



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ६५]

गुरुवार, नोव्हेंबर १५, २०१८/कार्तिक २४, शके १९४०

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१४.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र. मनपाना-नरवि-१५७६-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१-०९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजा अजनी, खसरा क्र. ३ मधील ०.४९८ हेक्टर जागेवर लक्ष्मीनगर झोपडपट्टी वसलेली असून ही जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमीन वापरांतर्गत शाळा यास्तव नामनिर्देशित असून या जागेचा जमीन वापर बदलवून उक्त जागा रहिवाशी वापराकरीत फेरबदल करण्यास्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(१) अन्वये प्रस्तावित आहे. उक्त मौजा-अजनी, खसरा क्र. ३ ही जागा नागपूर सुधार प्रन्यासचे मालकीची असून नागपूर सुधार प्रन्यासचे पत्र क्र. वि.अ.(प.)/८८२, दि. २९-०५-२०१८ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासचे सदर जागेवरील सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमीन वापरांतर्गत शाळा यास्तव नामनिर्देशित असलेल्या जागेचा जमीन वापर बदलवून उक्त जागा रहिवाशी जमीन वापर प्रयोजनार्थ करण्यास्तव या कार्यालयास कळविलेले आहे. उक्त जागा नागपूर सुधार प्रन्यासचे सिव्हील स्टेशन एक्सपांशन स्किम अंतर्गत येत असून या क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका हे “नियोजन प्राधिकरण” आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा अजनी येथील खसरा क्र. ३ मधील ०.४९८ हेक्टर ही जागा विकास योजना आराखड्यामध्ये दर्शविलेल्यानुसार सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमीन वापरांतर्गत शाळा यास्तव नामनिर्देशित असलेला जमीन वापर बदलवून उक्त जागा रहिवाशी प्रयोजनार्थ फेरबदल करण्यास्तव नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे व यासाठी नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. २७७, दि. २४-०९-२०१८ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, आता, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १ नोव्हेंबर २०१८.

रविन्द्र ठाकरे,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१५.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-1576-2018.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Under Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2400-1628-Cr-200-2000-UD-9, dt. 10th September 2001 and Came into force from dt. 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the “Planning Authority” for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Govt. Notification No. TPS-2401/855/CR-76/UD-9, dt. 27th Feb. 2002.

And Whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below :-

“In the sanctioned Development Plan of the Nagpur City, on the land admeasuring 0.498 Hectar of Mouza Ajni, bearing Khasara No. 3 is occupied by Laxminagar Zopadpatti and said land is designated as a “School” under Public/Semipublic land use. Which is proposed to be deleted and to be included in ‘Residential zone’ as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The ownership of the said land is of Nagpur Improvement Trust, Nagpur. The letter received from Nagpur Improvement Trust, Nagpur No. वि.अ.(प) 882, Dt. 29-05-2018 to change the use of said land which is designated as “School” under Public/Semipublic Zone to be deleted and to be included in ‘Residential zone’ as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The said land is under the “Civil Station Expansion Scheme” of Nagpur Improvement Trust, Nagpur and the Planning Authority for this area is Nagpur Municipal Corporation.

And Whereas, as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation, has decided to modify the land use for land bearing Khasara No. 3, of Mouza Ajni admeasuring 0.498 Hectar which is designated as a “School” under Public/Semipublic Zone in sanctioned Development Plan of Nagpur City and to be included in “Residential Zone”.

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution vide Resolution No. 227, dt. 24-09-2018 to make the aforesaid modification.

Now, therefore, the part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publicaion of this notice, in the “Maharashtra Government Gazette” will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 1st November 2018.

RAVINDRA THAKARE,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१६.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र. मनपाना-नरवि-१६०३-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१-०९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजा जयताळा येथील खसरा क्र. ७ (भाग) आराजी १.२२ हेक्टर आरक्षण क्र. MW-23, Extension to NMC Naka हे आरक्षण वगळून उक्त जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमिन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर जागा ही अंध विद्यालय असोसिएशन, साऊथ अंबाझरी रोड, नागपूर यांचे मालकीची आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा जयताळा येथील खसरा क्र. ७ (भाग) आराजी १.२२ हेक्टर आरक्षण क्र. MW-23, Extension to NMC Naka हे आरक्षण वगळून उक्त जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक जमिन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविलेले आहे व यास्तव नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. २६४, दिनांक २४-०९-२०१८ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, आता उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या ठिकाणी कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १२ नोव्हेंबर २०१८.

रविन्द्र ठाकरे,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१७.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-1603-2018.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dt. 10th September 2001 and came into force from dt. 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the “Planning Authority” for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dt. 27th Feb. 2002.

And Whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below :-

“In the sanctioned Development Plan of the Nagpur City, on the land admeasuring 1.22 Hectare of Mouza Jaitala, bearing Khasara No. 7(P) Reservation No. MW-23 “Extention to NMC Naka which is proposed to be deleted and to be included in “Public/Semipublic Zone” as per the Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The ownership of the said land is of Blind Relief Association, Nagpur.

And Whereas, as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation, has decided to modify the land use for land admeasuring 1.22 Hectare of Mouza Jaitala, bearing Khasara No.7(P) Reservation No. MW-23 “Extention to NMC” which is to be deleted and to be included in “Public/Semipublic Zone”.

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* Resolution No. 264, dt. 24-09-2018 to make the aforesaid modification.

Now, therefore, the part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publicaion of this notice in the “*Maharashtra Government Gazette*” will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 12th November 2018.

RAVINDRA THAKARE,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.